

نمونه صلح نامه منزل مسکونی

۱- مصالح: آقای / خانم
متولد سال فرزند
دارای کدملی به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت
صادر از ساکن
کد پستی اصلتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء
تلفن مجاز / از طرف
به موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

۲- مصالح: آقای / خانم
متولد سال فرزند
دارای کدملی به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت
صادر از ساکن
کد پستی اصلتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی
تلفن و امضاء مجاز / از طرف
به موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

مورد صلح و حدود آن: کلیه حقوق عینیه و فرضیه و متصوره مصالح در دانگ پلاک با مشخصات فوق الذکر با قدرالسهم از عرصه مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن که متصل با اطلاع کامل از کمیت و کیفیت و محل وقوع مورد صلح اقدام به قبول مورد صلح نمود.

مصالح متعهد گردید مورد صلح هرگونه بدهی بابت شارژ ساختمان به ادارات آب و برق و گاز و غیره تا تاریخ تحریر این سند داشته باشد شخصاً پرداخت نماید. همچنین مصالح متعهد گردید تا چنانچه مورد صلح با شرایط این سند به تملیک کامل نامبرده درآمد کلیه دیون مالیاتها بدهی و عوارض مورد صلح را به هریک از ادارات دولتی تحت هر عنوان پرداخت نماید. در غیر این صورت پرداخت کلیه وجوه فوق بر عهده مصالح می باشد.

مال الصلح: یک سیر نبات بانضمام مبلغ یک هزار ریال وجه رایج که تمام آن باقراره تسلیم مصالح شده است. اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن و غبن فاحش از طرفین بعمل آمد و متصل با وقوف کامل از موقعیت مورد صلح قبول مصالحه نمود و ضمن العقدین طرفین شروط ذیل الذکر مقرر گردید

منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح برای وی برقرار گردید و مقرر گردید مادام العمر از منافع مورد صلح استیفاء نماید. بدیهی است که پس از فوت مصالح منافع موصوف در مالکیت متصل مستقر می گردد. بدیهی است در اجرای این شرط ملک در تصرف مادام الحیوه مصالح باقی خواهد ماند. متصل عدم مغایرت مفاد گواهی های مستند این سند را با وضعیت موجود در مورد صلح اعلام و با مسئولیت خود اقدام به قبول مورد صلح نمود. همچنین با آگاهی کامل مصالح حق فسخ عقد صلح را از خود به صورت کامل سلب و ساقط نمودند.